

Info-Broschüre Chalet-Stellplätze 2010-2011



Informationen über die Ausstattung und
Entwicklung von Park Zeeotter von
Strandcamping Valkenisse

“2^e fase”

Einleitung

Für Chalet-Stellplätze gelten einige ergänzende Regeln und Vorschriften. Ein Chalet-Stellplatz ist schließlich etwas anderes als nur ein Wochenende mit dem Zelt. Es liegt im Interesse eines jeden, dass von Anfang an bestimmte Regeln eingehalten werden, damit der Campingplatz ein ansprechendes Aussehen erhält und trotzdem Möglichkeiten für angenehme Aufenthalte bietet.

Allgemeines

Für Chalet-Stellplätze gelten die RECRON-Bestimmungen für „Dauer-Stellplätze“. Hier sind einige ergänzende Bestimmungen aufgenommen. Zwischenzeitliche Änderungen von Preisen als Folge von Abgaben und Steuern staatlicherseits wie Kurtaxe, Mehrwertsteuer und Umweltabgaben dürfen nach schriftlicher Bekanntgabe an Campinggäste in Rechnung gebracht werden. Permanente Bewohnung und/oder Eintragung in das Melderegister unter der Campingplatzadresse sind nicht gestattet. Sie dürfen Ihren Chalet-Stellplatz ganzjährig nutzen, aber nicht mehr als 250 Übernachtungen haben. Auf dem Gelände ist es nicht erlaubt, Handel zu treiben, Reklame für irgendwelche Artikel zu machen, Prospekte oder anderes Druckwerk zu verbreiten, Sammlungen zu veranstalten oder Glücksspiele (Lotterien, Bingo, Wettspiele etc.) zu betreiben. Außer den Informationen aus diesem Infoblatt, gelten auch die Regeln der Informationsbroschüre für Jahres-Stellplätze.

Stellplatzgestaltung

Sie müssen Ihren Stellplatz selbst gestalten. Wenn Sie ein Gartenhaus wünschen, sind diese bei Strandcamping Valkenisse zu kaufen. Die Maße der Gartenhäuser betragen 2,25 x 2,25 Meter und kosten € 3.500,-. Ihr Mobilheim/Chalet darf maximal 25% der Stellplatz-Grundfläche einnehmen. Insgesamt dürfen nicht mehr als 50% der Stellplatz-Grundfläche von der Bepflasterung und der Campingunterkunft selbst eingenommen werden. Dabei zählen Kiesbelag oder Rasengittersteine nicht mit. Des Weiteren gelten die Richtlinien „Platzgestaltung und -pflege“ von Strandcamping Valkenisse. Diese sind an der Rezeption erhältlich.

Verkehr

Strandcamping Valkenisse ist ein Gelände für Tourismus und Freizeit. Dazu passt es, möglichst wenig motorisierten Verkehr zu haben. Auf dem Gelände gelten dieselben Verkehrsregeln wie auch für Wohngebiete. Die Höchstgeschwindigkeit für Autos und Fahrräder beträgt 5 km/h. Autos, Mopeds oder Motorräder müssen auch so rücksichtsvoll wie möglich genutzt werden. Interner Autoverkehr, z.B. zu den Sanitärgebäuden, ist nicht gestattet. Pro Stellplatz kann ein Auto auf dem Gelände geparkt werden. Weichen Sie nicht von den offiziellen Wegen und Pfaden ab und nutzen Sie die vorhandenen Aus- und Eingänge. Der Schlagbaum ist für motorisierten Verkehr von 23.00 bis 7.00 Uhr geschlossen. Das Parken von Fahrzeugen auf der Ein- und Ausfahrt ist aus Sicherheitsgründen (Feuerwehr, Krankenwagen) streng verboten. Bei Nichteinhaltung dieser Bestimmung sieht sich die Campingleitung genötigt, geparkte Fahrzeuge abzuschleppen. Die Kosten für diese Maßnahme werden Ihnen in Rechnung gestellt.

Schlagbaum

Der Zugang zum Campingplatz mit dem Auto ist mit einem Torpass möglich, den Sie gegen Kautions in Höhe von € 20,00 an der Rezeption erhalten können. Es kann ein Auto pro Pass in den Park. Pro Stellplatz ist ein Pass verfügbar. Auch wenn der Schlagbaum von einem vor Ihnen fahrenden Auto noch offen ist oder sich gerade schließt, müssen Sie trotzdem Ihren Pass gebrauchen. Der Schlagbaum schließt ganz bestimmt, sobald das vor Ihnen fahrende Auto den Schlagbaum passiert hat. Ver-/Ausleihen des Passes ist nicht gestattet. Bei Missbrauch kann der Pass eingezogen werden. Wir lehnen jegliche Verantwortlichkeiten bei verkehrtem Gebrauch des Schlagbaumes ab.

Tagesbesucher

Tagesbesucher sind willkommen auf Strandcamping Valkenisse. Sie müssen allerdings den Campingplatz um 22.00 Uhr verlassen haben.

Übernachtungsgäste

Übernachtungsgäste müssen sich in das Nachtregister einschreiben und € 3,00 pro Person und Nacht zahlen. Parken können die Übernachtungsgäste auf dem öffentlichen Parkplatz außerhalb des Campingplatzes. (Achtung, in der Saison ist dies ein gebührenpflichtiger Parkplatz!!)

Hunde

Hunde sind nicht erlaubt. Bitte unterrichten Sie Ihre Gäste auch im Voraus über diese Hausregel.

Ruhe

Die meisten Ihrer Mitcamper wünschen Ruhe. Bitte regeln Sie die Lautstärke von Radios und anderen Instrumenten so, dass sich keiner belästigt fühlt. Zwischen 22.00 und 8.00 Uhr hat auf dem Gelände Ruhe zu herrschen. Denken Sie bitte auch daran, wenn Sie nachts auf den Park zurückkommen. In den Ferienmonaten Juli und August sowie auch zu Himmelfahrt und Pfingsten darf nicht gebaut oder umgebaut werden. Rasenmähen ist ausschließlich zwischen 9.00 und 20.30 Uhr gestattet. Wir respektieren die Sonntagsruhe. Rasenmähen, handwerkliche Arbeiten etc. sind dann nicht gestattet. Wir bitten Sie deshalb, Arbeiten, die nicht dringend notwendig sind, am Samstag auszuführen oder auf Montag zu verschieben.

Mülltrennung

Müll muss so weit wie möglich getrennt werden und in den entsprechenden Containern entsorgt werden. Sperrmüll wie Fußbodenbeläge, (Garten-)Möbel, Sonnenschirme, Froster, Abfallholz und Kühlschränke müssen Sie selbst zum Recyclinghof bringen. Grünabfall dürfen Sie nach Rücksprache beim Grünabfallplatz entsorgen.

Umwelt

Zunehmend werden Belange des Umweltschutzes beachtet, weshalb eine Kontrolle der richtigen Entsorgung von Abfall strenger und häufiger stattfinden wird. Mit Nachdruck möchten wir deshalb darauf hinweisen, dass es nicht gestattet ist, auf unserem Abfallplatz Sperrmüll oder Sondermüll wie giftige und brennbare Stoffe, Batterien, Akkus, Ölprodukte, Farben, Klebstoffe und Fugenmaterial, Verpackungsmaterial und dergleichen, Sprühflaschen, Froster etc. zu entsorgen. Staatlicherseits werden die Kosten dem „Verursacher“ aufgelegt. So bleiben Betriebe des Tourismus- und Freizeitsektors nicht von Umweltgebühren ausgenommen.

Energieanschlüsse:

Die Gas- und Elektrizitätsanschlüsse in Ihrem Chalet müssen gemäß den Sicherheitsbestimmungen den von den Energiebetrieben aufgestellten Normen (NEN 1010) entsprechen. Sie sind für die Anschlüsse in Ihrem Chalet vollständig selbst verantwortlich und haftbar. Wegen der Versicherungsbestimmungen und der Anforderungen der Energielieferanten muss die Elektroinstallation in Ihrem Chalet einmal in drei Jahren von einem anerkannten Elektroinstallateur abgenommen werden. Es ist in Ihrem eigenen Interesse, sich daran zu halten. Die Chalets verfügen außerdem über eine zentrale Fernsehantenne. Der Anschluss Ihres Chalets an die Energieversorgung des Campingplatzes wird von Strandcamping Valkenisse vorgenommen.

Elektrizität

Pro Chalet sind 25 Ampere verfügbar. Wenn Sie zuviel verbrauchen, schaltet die Sicherung ab und Sie haben keinen Strom mehr. An der Rezeption können Sie um Wiederanschluss bitten. Abends können wir allerdings nicht garantieren, dass Sie noch angeschlossen werden. Um den 1. November herum werden die Zählerstände abgelesen.

Heizung

Der Gebrauch von offenen Kaminen oder Holzöfen ist nicht gestattet.

Wasser/Abwasser

Die Chalets sind an die Frischwasser- und Abwasserleitung angeschlossen. Für den Winter ist es wichtig, dass sie Ihr Chalet winterfest machen, wenn Sie es nicht nutzen wollen. Es ist nicht gestattet, Dachrinnen an die Abwasserleitung anzuschließen. Wir raten Ihnen, bei Anschaffung Ihres Chalets ein Heizkabel für die Wasserleitung installieren zu lassen, um ein Einfrieren zu verhindern.

WLAN

Es ist möglich WLAN im Park zu bekommen. Hierzu können Sie Voucher pro Stunde, Tag, Woche, Monat oder Jahr kaufen.

Vermietung Ihres Chalets

Eine Weitervermietung Ihres Chalets ist nach Unterzeichnung des Zustimmungsvertrages möglich. Strandcamping Valkenisse kann die Vermietung nicht für Sie vornehmen. Die Vermietung Ihres Chalets müssen Sie selbst übernehmen.

Die Vermietpreise müssen dieselben sein wie die der Chalets von Strandcamping Valkenisse. Strandcamping Valkenisse erledigt für Sie die Eincheckformalitäten. Informationen über Ihre Gäste müssen Sie mindestens zwei Tage im Voraus per Post oder E-Mail mittels eines Buchungsformulars an uns übermitteln. Sie müssen Ihre Mieter im Voraus über die Kosten informieren, die bei Ankunft auf dem Campingplatz bezahlt werden müssen. Außerhalb der Saison (15. März bis 1. November) ist es nicht möglich, Ihre Gäste an der Rezeption einchecken zu lassen.

Es besteht auch die Möglichkeit, Ihr Chalet durch Strandcamping Valkenisse vermieten zu lassen. Bedingung ist allerdings, dass Ihr Chalet genau so ist wie die Mietchalets von Strandcamping Valkenisse. Auch die Einrichtung muss gleich sein. Die Vermittlungsgebühr beträgt 25% des Mietpreises. Endreinigung ist auch möglich. Die Kosten betragen € 30,00 pro Reinigung. Dieser Endreinigungsservice ist nur in Kombination mit der Vermietung durch Strandcamping Valkenisse möglich. Eine Endreinigung, von Ihnen selbst oder Strandcamping Valkenisse ausgeführt, ist Pflicht, um einen Qualitätsstandard zu garantieren.

Verkauf Chalet

Wenn Sie sich entschließen Ihr Chalet zu verkaufen, ist das nur über Strandcamping Valkenisse möglich. Die Übertragungskosten betragen € 1.000,- pro Übertragung. Des Weiteren gelten die Verkaufsbedingungen für Dauerstellplätze. Diese erhalten Sie an der Rezeption.

Winterperiode

In der Winterperiode können Sie Ihr Chalet nutzen. Unsere Einrichtungen wie Avonturenpark, Snackbar, Supermarkt und Restaurant sind dann allerdings geschlossen. Auch die Rezeption handhabt eingeschränkte Öffnungszeiten. Wenn Sie Ihr Chalet in der Winterperiode nicht nutzen, müssen Sie es gut gegen Frostschaden schützen. Sie sind dafür selbst verantwortlich.

Konflikte und Vermittlungsregelung

Mit Beschwerden müssen Sie sich in allen Fällen erst schriftlich an Strandcamping Valkenisse wenden, wo man sich bemühen wird, diese Probleme zu lösen. Sollte das zu keiner befriedigenden Lösung führen, können Beschwerden der „Geschillencommissie Recreatie“ in 's Gravenhage vorgelegt werden. Die damit verbundenen Kosten gehen zulasten des Gastes.

Jahresgebühren Chalet-Stellplätze

Alle Parzellen sind mindestens 150m² groß. Der Preis der Saison 2010 wird wie folgt sein:

Jahres-Stellplatz 150 m ²	€ 2.550,-
m ² -Zahl höher als 150 m ²	€ 10,- pro m ²

Der Preis ist inklusive:

- 6 Personen
- ein Auto im Park
- 25 Ampere Elektrizitätsanschluss
- Wasseranschluss
- Abwasseranschluss
- Anschluss an zentrale Fernsehantenne
- Gasanschluss

Zusätzliche Kosten:

- Kurtaxe
- Verbrauchskosten für Gas, Wasser und Elektrizität

Für die Saison 2011 wird der Preis per Index angepasst.

Zusätzliche Personen

Die neuen Stellplätze sind inklusive 6 Personen. Mehr Personen können mittels Jahresabonnement für € 50,- für die einzelne Person oder als Übernachtungsgäste für € 3,00 pro Person und Nacht angemeldet werden. Des Weiteren gelten dieselben Regeln wie für bereits bestehende Jahres-Stellplätze. Die Chalet-Stellplätze sind ganzjährig nutzbar. Permanente Bewohnung ist nicht gestattet. Wenn wir feststellen, dass Sie Ihre Unterkunft auf Strandcamping Valkenisse als festen Wohnort nutzen, müssen wir dagegen einschreiten.

Neue Chalets

Neue Chalets können bei zwei Lieferanten gekauft werden. Dies sind Maat-Caravans in Sliedrecht und Arcabo Chalets in Nieuwleusen. An der Rezeption von Strandcamping Valkenisse erhalten Sie mehr Informationen. Die Chalets in Phase 2 müssen mehrere Bedingungen erfüllen.

- Farbe Canexel Almond, grün oder eine Kombination
- Fensterrahmen grün, grau oder weiß
- Fensterläden rot oder Kombination rot/grün oder luxuriöse Fensterläden
- rotes oder grau Dach
- Anschluss durch Strandcamping Valkenisse, die Kosten betragen € 800,-
- Alle Chalet werden 20cm vertieft aufgebaut. Die Kosten für das Ausgraben betragen € 7,- pro m² und werden Ihnen vom Campingplatz in Rechnung gestellt. Der ausgebaggerte Boden wird auf dem Stellplatz gelagert. Die Verarbeitung des Bodens ist nicht im Preis enthalten.
- Alle Chalets müssen an der Unterseite mit beständigem „Trespa“ abgearbeitet werden, das von Strandcamping Valkenisse geliefert wird. Die Materialkosten betragen € 25,- pro laufendem Meter und werden Ihnen in Rechnung gestellt. Die Kosten für die Montage inklusive Montagematerial (Schrauben, Balken etc.) betragen € 23,-pro laufendem Meter. Wir raten Ihnen, ein paar Ventilationsroste anzubringen. Der Preis ist € 10,- pro Rost.
- Gartenhäuser können beim Strandcamping Valkenisse (Canexel) gekauft werden. Der Preis für ein Gartenhaus beträgt € 3500.- Muster der Gartenhäuser sind auf Strandcamping Valkenisse zu sehen.

(Preise Stand 2010)

Gartenanlage

Auch das Anlegen des Gartens können wir für Sie erledigen. Die Kosten für eine Basis-Gartenanlage betragen € 5.250,-. In diesem Preis sind folgende Posten enthalten:

- 9 m² Pflasterung unter Gartenhaus (Platten 50 x 50)
- 35m² Terrassenpflasterung (Wahl aus verschiedenen Pflasterungen)
- Parkplatz von 15m² mit Rasengittersteinen inklusive einsäen
- Bepflanzung die gut in die Umgebung passt und hier wächst.
- Übrige Fläche eingesät mit Rasensamen.

(Preise Stand 2010)

Ausgabe neuer Parzellen

Die neuen Parzellen werden von Strandcamping Valkenisse ausgegeben. Wenn Sie eine Parzelle reservieren lassen möchten, müssen Sie eine Kautionshöhe von € 1.500,- zahlen. Wenn Ihr Chalet auf dieser Parzelle aufgebaut wird, wird diese Kautionshöhe mit der ersten Jahresgebühr verrechnet.

Strandcamping Valkenisse
Valkenisseweg 64
4373 RR Biggekerke
Telefon: 0031 118 561314
E-mail: info@campingvalkenisse.nl
Internet: www.campingvalkenisse.nl