

Infogids Chaletplaatsen 2010-2011



**Informatie over inrichting
Strandcamping Valkenisse bij de
ontwikkeling van Park Zeeotter**

“2^e fase”

Inleiding

Voor de chaletplaatsen is een aantal aanvullende regels en voorschriften van toepassing. Een chaletplaats is immers heel wat anders dan zo maar een weekje kamperen. Het is in ieders belang dat een en ander geregeld wordt om er zo voor te zorgen dat de camping een keurig aanzicht biedt en toch mogelijkheden geeft voor een gerieflijk kampeergenot.

Algemeen

Voor de chaletplaatsen zijn de RECRON-voorwaarden "Vaste plaatsen" van toepassing. Hieronder staan een aantal aanvullende voorwaarden. Tussentijdse wijzigingen in het tarief ten gevolge van veranderingen in overheidsheffingen als tarieven voor toeristenbelasting, omzetbelasting en milieuheffing mogen na het schriftelijk in kennis stellen van de kampeerder worden doorgevoerd. Permanente bewoning en/of inschrijving in het bevolkingsregister op het campingadres is niet toegestaan. U mag het gehele jaar gebruik maken van uw chaletplaats, maar maximaal 250 overnachtingen. Op het terrein is het niet toegestaan om goederen te verhandelen, reclame te maken voor enig goed, folders of enig ander drukwerk te verspreiden, collectes te houden of kansspelen (loterijen, kienen, gokspelen e.d.) te spelen. Naast de informatie uit deze infogids, zijn ook de regels uit de jaarplaatsen informatiegids van toepassing.

Plaatsinrichting

U dient te zorgen voor een gepaste inrichting van uw standplaats. Wanneer u een tuinhuis wenst, zijn deze te koop bij Strandcamping Valkenisse. De afmeting van de tuinhuisjes is 2.25 x 2.25 meter. Er is één type tuinhuis verkrijgbaar, welke in canexel is uitgevoerd. De keuze van de kleur dak moet hetzelfde als uw chalet, rood of antraciet. Uw chalet mag maximaal 25% van de oppervlakte van de plaats bedragen. De totale verharding plus oppervlakte van het kampeermiddel mag niet meer zijn dan 50% van de totale oppervlakte van de standplaats. Grasstenen en grind wordt hier niet bij gerekend.

Verder zijn de richtlijnen van "Plaatsinrichting en onderhoud" van Strandcamping Valkenisse van toepassing. Deze zijn te verkrijgen aan de receptie.

Voor de aanleg van uw tuin kunt u terecht bij strandcamping Valkenisse, hoveniersbedrijf Poppe uit Serooskerke, hoveniersbedrijf Zeeuwsch groen of hoveniersbedrijf Minderhoud uit Domburg.

Verkeer

Strandcamping Valkenisse is een recreatie-erf. Daarop past zo weinig mogelijk gemotoriseerd verkeer. Op het terrein zijn de bepalingen van het wegen- en verkeersreglement van kracht, zoals die gelden voor een woonerf. De maximum snelheid van auto's en fietsen is 5 km/u. Auto, scooter of motorrijwiel dient dan ook zo verstandig mogelijk te worden gebruikt. Intern autoverkeer is niet toegestaan. Rijdt zo min mogelijk over de camping. Per plaats kan één auto op het terrein geparkeerd worden. Wijk niet af van officiële wegen en paden en gebruik de aanwezige in- en uitgangen. De slagboom voor gemotoriseerd verkeer is gesloten van 23.00 tot 7.00 uur. Het parkeren van voertuigen op de in- en uitrit van de camping is om veiligheidsredenen (brandweer, ambulance) streng verboden. Bij overtreden van deze bepaling is de campingleiding genoodzaakt tot wegslepen over te gaan. De kosten hiervan worden bij u in rekening gebracht.

Slagboom

De toegang met de auto op de camping is mogelijk met gebruikmaking van een poortpas, die u tegen een borg van

€ 20, - kunt verkrijgen bij de receptie. Er kan één auto per pas op het park. Er is één pas per plaats beschikbaar

De slagboom sluit pas als de auto gepasseerd is. Ook al staat de slagboom nog open of bezig is te sluiten van de voor u rijdende auto, moet u uw kaart gebruiken. De boom sluit onherroepelijk nadat de voor u rijdende auto gepasseerd is. Uitleen van de kaart is niet toegestaan. Bij misbruik kan de kaart ingenomen worden. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij verkeerd gebruik van de slagboom.

Dagbezoekers

Dagbezoekers zijn welkom op Strandcamping Valkenisse. Zij dienen de camping voor 22.00 uur te verlaten. Parkeren kan op de grote openbare parkeerplaats buiten de camping. Tijdens het seizoen moet er voor parkeren betaald worden.

Logés

Logés dienen zich te laten inschrijven in het nachtregister en € 3,15 p.p.p.n. te voldoen. Logés dienen de auto te parkeren op de openbare parkeerplaats buiten de camping (Let op, dit is betaald parkeren!!)

Honden

Honden zijn niet toegestaan. Breng, om teleurstellingen te voorkomen uw bezoek op de hoogte van deze regel.

Rust

De meeste van uw medekampeerders houden van rust. Houdt het volume van uw radio of ander instrumenten zo dat anderen er geen hinder van ondervinden. Tussen 22.00 en 8.00 uur dient het rustig te zijn op het terrein. Denkt u daar ook aan bij het thuiskomen op het park. In de vakantiemaanden juli en augustus alsmede de Hemelvaart en Pinksteren mag er niet gebouwd en verbouwd worden. Gras maaien is uitsluitend toegestaan tussen 9.00 uur en 20.30 uur. Wij respecteren zondagrust. Grasmaaien, timmeren e.d. is dan niet toegestaan. Wij vragen u handelingen die niet noodzakelijk zijn, zoveel mogelijk op zaterdag te doen of tot maandag uit te stellen.

Milieustraat

Afval dient zoveel mogelijk gescheiden te worden achtergelaten in de daarvoor bestemde afvalbakken. Grof huisvuil zoals vloerbedekking, (tuin)meubels, parasols, ijskasten, afvalhout en koelkasten dient u zelf af te voeren. Groenafval mag u na overleg deponeren op de groenafvalstortplaats.

Milieu

De zorg voor het milieu is groot, controle van het afval zal steeds meer en strenger plaatsvinden. Met nadruk willen wij u er dan ook op wijzen dat het niet toegestaan is in de milieustraat materialen te storten zoals; giftige en brandbare stoffen, accu's, batterijen, olieproducten, verf, lijmen en kitten, verpakkingsmateriaal van dergelijke stoffen, spuitbussen, ijskasten etc. De overheid legt de kosten bij "de vervuiler". Zo blijven recreatiebedrijven niet gespaard van overheidsheffingen voor het milieu.

Nutsvoorzieningen:

De gas- en elektra voorzieningen in uw chalet dienen, i.v.m. veiligheidseisen, te voldoen aan de door de nutsbedrijven daarvoor gestelde normen (NEN 1010). U bent zelf geheel verantwoordelijk en aansprakelijk voor deze voorzieningen in uw caravan. De elektrische installatie in uw caravan dient eens per 3 jaar door een erkend installateur te worden gekeurd. Dit. i.v.m. verzekeringsbepalingen en de eisen van de nutsbedrijven. Het is in uw eigen belang daar goede nota van te nemen. De chalets zijn tevens voorzien van een CAI installatie. Het aansluiten van uw chalet aan de nutsvoorzieningen van de camping, wordt gedaan door de medewerkers van Strandcamping Valkenisse. De kosten hiervoor zijn € 800,- incl. het in bedrijf stellen van het chalet.

Elektra

Aan elektriciteit is per chalet 25 Amp. beschikbaar. Wanneer u te veel gebruikt, schakelt de zekering uit en heeft u geen stroom meer. Op de receptie kunt u om her aansluiting vragen. 's Avonds garanderen wij niet dat u nog aangesloten wordt. Rond 1 november worden de meterstanden opgenomen.

Verwarming

Het gebruik van openhaard- of houtgestookte kachel is niet toegestaan.

Water/riolering

De chalets zijn aangesloten op water en op de riolering. Het is belangrijk wanneer u 's winters geen gebruik maakt van uw chalet, deze vorstvrij te maken. Het is niet toegestaan om de hemelwaterafvoer aan te sluiten op de riolering. Wij adviseren u bij aanschaf van uw chalet een thermolint de laten installeren. Dit voorkomt bevriezing.

Draadloos internet

Het is mogelijk om draadloos internet te ontvangen op het park. Er zijn hiervoor vouchers te koop per uur, 5 uur, 10 uur of per jaar.

Verhuur chalet

Het doorverhuren van uw chalet is mogelijk, na ondertekening van de toestemmings-overeenkomst. Strandcamping Valkenisse kan dit niet voor u verzorgen. De verhuur van uw accommodatie kunt u zelf regelen.

De verhuurprijzen dienen hetzelfde te zijn als die van Strandcamping Valkenisse. Strandcamping Valkenisse verzorgt de incheckprocedure. De informatie over de gasten dient u minimaal 2 dagen van tevoren via een reserveringsformulier aan te geven. Dit kan per post of per mail. U dient uw huurders van tevoren te informeren over de kosten die bij aankomst aan de camping betaald moeten worden. Buiten het seizoen (1 april t/m 1 november) is het niet mogelijk de gasten te laten inchecken via de receptie.

Het is ook mogelijk om uw chalet te verhuren via Strandcamping Valkenisse. Voorwaarde is dat het chalet precies hetzelfde is als de verhuur chalets van Strandcamping Valkenisse. Ook het interieur moet het zelfde zijn. Het tarief voor de doorverhuur is 20% van de verhuuropbrengst. Schoonmaak is ook mogelijk. De kosten hiervan zijn € 30,- per schoonmaakbeurt. De schoonmaakservice is alleen mogelijk in combinatie met verhuur door Strandcamping Valkenisse. Eindschoonmaak is verplicht om de kwaliteit te waarborgen, door u zelf of door Strandcamping Valkenisse.

Verkoop chalet

Wanneer u besluit uw chalet te gaan verkopen, is dit alleen mogelijk via Strandcamping Valkenisse. De overdrachtskosten bedragen € 1.000, - per overdracht. Verder zijn de verkoopvoorwaarden vaste plaatsen van toepassing. Deze zijn verkrijgbaar bij de receptie.

Winterperiode

In de winterperiode mag u gebruik maken van uw chalet. De voorzieningen als avonturenpark, snackbar, supermarkt en restaurant zijn dan gesloten. Ook de receptie is beperkt open. Wanneer u geen gebruik maakt van uw chalet in de winterperiode, dient u uw chalet goed te beschermen tegen vorstschade. U bent hier zelf voor verantwoordelijk.

Geschillen en bemiddelingsregeling

Met klachten dient u zich te allen tijde eerst schriftelijk te wenden tot de eigenaren van Strandcamping Valkenisse. Waarna getracht zal worden deze op te lossen. Mocht dit niet tot een bevredigende oplossing leiden, kunnen klachten voorgelegd worden aan de geschillencommissie recreatie te 's Gravenhage. De kosten welke hieraan verbonden zijn, komen voor rekening van de recreant.

Prijsstelling Chaletplaatsen.

Alle kavels zijn minimaal 150 m². De prijsopbouw voor seizoen 2010 zal als volgt zijn;

Jaarplaats 150 m²: € 2.550, -
Aantal m² meer dan 150: € 10, - per m²

Tarief is inclusief:

- 6 Personen
- Auto op het park
- 25 Ampère elektra-aansluiting
- Wataansluiting
- Riolaansluiting
- Centrale antenneaansluiting
- Gasaansluiting

Bijkomende kosten:

- Toeristenbelasting
- Verbruik gas, water en elektra

Voor seizoen 2011 zal het tarief worden geïndexeerd volgens het advies van RECRON.

Extra personen

De nieuwe plaats is inclusief 6 personen. Voor meerdere personen kunnen jaarabonnementen worden afgesloten á € 50, - per unieke persoon of kan als logé worden aangemeld € 3,15 p.p.p.n. Verder gelden de zelfde regels als voor de huidige jaarplaatsen. De chaletplaatsen zijn het gehele jaar toegankelijk. Permanente bewoning is niet toegestaan. Wanneer wij constateren dat u uw verblijf op Strandcamping Valkenisse als woonverblijf gebruikt, zal handhavend opgetreden worden.

Nieuwe Chalets

Nieuwe chalets kunnen worden gekocht bij 2 leveranciers. Dit zijn Maat-caravans in Sliedrecht en Arcabo chalets in Nieuwleusen. Op de receptie van Strandcamping Valkenisse is hier meer informatie over te verkrijgen. De chalets in fase 2 moeten aan de onderstaande eisen voldoen.

- Canaxel Almond of een combinatie met almond en groen of zwart of een combinatie hiervan.
- Kozijnen groen, antraciet of wit.
- Luiken passend in combinatie met kleur dak en chalet.
- Rood of antraciet dak
- Aansluiten van het chalet wordt verzorgd door "Strandcamping Valkenisse" De kosten hiervan zijn € 800,- inclusief het in bedrijf stellen van het chalet (geiser, boiler, kachel, CV etc). Eventuele aansluitingen voor het tuinhuis worden d.m.v. nacalculatie aan u doorberekend. Alle chalets moeten worden gekeurd. Dit wordt verzorgd door mobiele caravan service. De kosten hiervan zijn € 75,-.
- Alle chalets worden 20 cm. verdiept geplaatst. De kosten voor het uitgraven zijn € 7,- per m² en worden door de camping aan u gefactureerd. De uitgekomen grond wordt op de plaats opgeslagen. Het verwerken van deze grond is niet meegenomen in de prijs.
- Alle chalets moeten aan de onderzijde worden dichtgetimmerd met duurzaam trespa, wat door Strandcamping Valkenisse wordt geleverd. De kosten voor het materiaal zijn € 25,- per strekkende meter en worden aan u gefactureerd. De kosten voor montage inclusief montagemateriaal (schroeven, balken etc.) is € 23,- per strekkende meter. Wij adviseren een aantal luchtroosters in de betimmering aan te brengen. De prijs van deze roosters is € 10,- per rooster. Een inspectieluik voor aan de onderzijde kost € 50,-
- Tuinhuisen kunnen gekocht worden bij Strandcamping Valkenisse. De kosten hiervan zijn € 3.500,-. Deze is standaard brandwerend. Het tuinhuis is in almond canaxel uitgevoerd met de kleur dak naar keuze.

Voordat het chalet in productie gaat is definitieve goedkeuring van de camping noodzakelijk. Dit gebeurt in overeenstemming met de bouwer.

(tarieven o.b.v. 2010)

Tuinaanleg

Het aanleggen van uw tuin kan "Strandcamping Valkenisse" voor u verzorgen. Ook hoveniersbedrijf Poppe uit Serooskerke, hoveniersbedrijf Zeeuwsch groen uit kerkwerpe en hoveniersbedrijf Minderhoud uit Domburg kunnen de tuin op de camping voor u aanleggen. Adresgegevens kunt u verkrijgen op de receptie. Overige hoveniers worden niet toegelaten op de camping.

Uitgifte nieuwe kavels

De nieuwe kavels worden uitgegeven via de receptie van Strandcamping Valkenisse. Wanneer u een optie neemt op een plaats moet een borg betaald worden van € 1.500,-. Wanneer uw chalet op deze kavel geplaatst wordt, zal de borg direct worden omgezet in een aanbetaling van het jaargeld.

Strandcamping Valkenisse
Valkenisseweg 64
4373 RR Biggekerke(Groot Valkenisse)
Telefoon: 0118-561314
Fax: 0118-562739
E-Mail: info@campingvalkenisse.nl
Internet: www.campingvalkenisse.nl